

internetową ministerstwa sprawiedliwości, można domniemywać, iż w przedmiotowej księdze błędnie wpisana została dawna działka ewidencyjna nr 27/2 z dawnego obrębu 54 a do działek oznaczonych w przedmiotowej księdze jako działki 15 i 27/1 z obrębu 54 nie zostały wprowadzone zmiany będące wynikiem podziałów tych działek.

Delegatura Biura Geodezji i Katastru dla Dzielnicy Mokotów informuje również, iż zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361) – *W razie niezgodności danych katastru nieruchomości z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej sąd rejonowy dokonuje - na wniosek właściciela nieruchomości lub wieczystego użytkownika - sprostowania oznaczenia nieruchomości na podstawie danych katastru nieruchomości.*

W świetle powyższego zasadnym wydaje się, iż obowiązkiem użytkownika wieczystego rozporządzającego daną nieruchomością jest sprawdzenie i ewentualne usunięcie rozbieżności pomiędzy stanem prawnym a faktycznym, czy też pomiędzy oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej a katastrem nieruchomości.

Wobec powyższego Delegatura Biura Geodezji i Katastru dla Dzielnicy Mokotów może jedynie zaświadczyć, które działki zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków opisane są w danej księdze wieczystej. Nie możemy jednak zaświadczyć iż stan obecnie widniejący w treści pierwszego działku księgi wieczystej nr WA2M/00089809/9 odpowiada działkom opisanym w tej księdze zgodnie z elektroniczną bazą ewidencji gruntów i budynków.

Nadmieniamy również, iż Delegatura Biura Geodezji i Katastru dla Dzielnicy Mokotów o rozbieżnościach działu pierwszego księgi wieczystej zawiadamia sąd rejonowy wyłącznie w sprawach bieżących (podziały działki, rozgraniczenie w trybie postępowania administracyjnego itp.).

Prosimy zatem o ustosunkowanie się do niniejszego pisma i w odpowiedzi powołanie się na nasz znak sprawy.


Sienkiewicz
Delegatura
Biura Geodezji i Katastru
Dzielnicy Mokotów

Wyk. K. Łuczak, tel. 443 18 78