

Warszawa dn. 23.05.2014r

ND Usługi Dystrybucyjne i Przyłączenia
ul. Rudzka 18, 01-689 Warszawa

CKK Centrum Kontakt z Klientem
ul. Włodarzewska 68, 02-384 Warszawa
tel. 22 821-31-31, fax. 22 821-31-32

Adresat:

Zgromadzenie Sług Jezusa
ul. Sewerynow 8
00-331 Warszawa

Pismo numer: ND\MB\09274\2014-ND-IMB\00003\2014

Dotyczy: umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. instalacji elektrycznej obiektu: **budynek przedszkola, ul. TERESIŃSKA 9 dz. nr 26, 27, 28, 39/3 w Warszawie.**

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie przesyłamy do podpisania umowę o przyłączenie (w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach) do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. nr **ND\MB\09274\2014-ND-IMB\00002\2014** oraz warunki przyłączenia instalacji obiektu nr **ND\MB\09274\2014** z dnia 23.05.2014r.

Propozycja umowy została opracowana zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień jej sporządzania.

Zmiana stanu prawnego (w tym Taryfy) może spowodować konieczność zmiany zapisów umowy.

Przy zawieraniu umowy prosimy o dostarczenie tytułu prawnego (w formie kserokopii) wraz ze zgodą większości ewentualnych współwłaścicieli na jej zawarcie (jeśli jest więcej niż jeden właściciel przyłączanego obiektu) oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą), jeżeli nie były złożone wraz z wnioskiem.

W sprawach zawarcia umowy prosimy kontaktować się z **Biuro Obsługi Klientów – Dystrybucja ul. Rudzka 18 I piętro, tel. 22-821-51-65, 22-821-51-71, 22-821-54-48, 22-821-52-44**, poniedziałek w godz. 8.00 – 18.00, wtorek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 16.00, piątek w godz. 8.00 – 14.00.

Z poważaniem

SPECJALISTA TECHNICZNY

Michał Bogudziński

SPECJALISTA TECHNICZNY

Grzegorz Drózd

RWE Stoen Operator Sp. z o.o.

ul. Piękna 46
00-672 Warszawa

T +48 22 821-3131
F +48 22 821-4702
I www.rwestoenoperator.pl
E operator@rwe.pl

Prezes Zarządu:
Robert Stelmaszczuk

Członkowie Zarządu:
Agnieszka Nosal
Klaus Engelbertz

Sąd Rejonowy
dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy KRS
nr KRS 0000270640

Kapitał Zakładowy
(opłacony w całości)
2 628 938 750,00 zł

Konto bankowe:
Bank Pekao S.A.
ul. Grzybowska 53/57
271240624711110000
49786116

NIP 525-238-60-94

Załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie

Zgromadzenie Sług Jezusa

**ul. Sewerynow 8
00-331 Warszawa**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV nr ND\MB\09274\2014

Dotyczy: przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: **budynek przedszkola, ul. TERESIŃSKA 9 dz. nr 26, 27, 28, 39/3, Warszawa.**

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 06.05.2014r, RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:
przyłączeniowej **110 kW**
napięcie zasilania nN 0,4 / 0,23 kV.
2. System ochrony od porażeń: w sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**
 - a) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. złącza kablowego (zastosować typ ZK-21) usytuowanego jako dostępne dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o., zasilanego kablem Al o przekroju 4x150mm² z rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej 15/0,4kV nr **6954**;
Typ i lokalizację projektowanych ww. urządzeń należy uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania. Zastosować materiały zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Wyposażenie złącza kablowego lub szafki pomiarowej inne niż w "Katalogu złączy kablowych i złączy pomiarowych RWE Stoen Operator" (niestandardowe) należy uzgadniać ze Standardami Sieci NM-S.
 - b) wykonaniu przez Klienta wewnętrznej linii zasilającej (wlz) z ww. ZK do obiektu;
 - c) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczej w obiekcie.
5. Miejsce przyłączenia projektowanej inwestycji do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV.
6. Miejsce dostarczania energii i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator Sp. z o. o. i instalacji wewnętrznej obiektu Klienta: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
7. **Warunki dodatkowe**
 - 7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.
 - 7.2. Zabezpieczenie główne w złączu bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do przekroju i obciążenia wlz.
 - 7.3. Zabezpieczenie przed układem pomiarowym należy uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o. (w komórce organizacyjnej wymienionej w pkt.8 warunków).
 - 7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.
 - 7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).
8. **Układy pomiarowe**
Półpośredni 3-fazowy układ pomiarowy należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o.”, lokalizować w instalacji elektrycznej Klienta, w rozdzielnicy pomiarowej, w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o. (jego lokalizację oraz sposób podłączenia na etapie projektowania uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o.).

Komórką organizacyjną RWE Stoen Operator Sp. z o. o. kompetentną do wszelkich uzgodnień dotyczących układów pomiarowych i instalacji wewnętrznej są Inwestycje Sieciowe SN i nN - Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o.o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18, I piętro p.101 lub 102.

9. Ustalenia dodatkowe

- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klientów - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 I piętro schemat jednokreskowy / dokumentację przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu układu pomiarowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.
- 9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. Trasę wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić w ZUD.
- 9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.7. Podłączenie wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić z komórką organizacyjną wymienioną w pkt.8 niniejszych warunków przyłączenia.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń.
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany koszt realizacji przyłączenia ponoszony przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. do miejsca dostarczania energii elektrycznej (wg. pkt. 6 warunków) na dzień określenia warunków przyłączenia wynosi ok. 53 875 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w **§3 ust.8 umowy o przyłączenie.**

Warunki przyłączenia opracował:
Michał Bogudziński

SPECJALISTA TECHNICZNY

Michał Bogudziński

SPECJALISTA TECHNICZNY
Grzegorz Dróżdż

Adres do korespondencji:
RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
Centrum Kontaktu z Klientem (CKK)
ul. Włodarzewska 68
02-384 WARSZAWA
telefon +48 22 821 31 31
fax +48 22 821 31 32
e-mail: operator@rwe.pl
strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl
24godziny/7 dni w tygodniu

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA nr ND\MB\09274\2014-ND-IMB\00002\2014 dalej
"Umowa"**

zawarta w Warszawie, dniu, pomiędzy:

RWE Stoen Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej RWE Stoen Operator reprezentowaną przez:

1.
2.

a **Klientem:**

Zgromadzenie Sług Jezusa z siedzibą: **ul. Sewerynow 8, 00-331 Warszawa**, posiadającą następujące dane:
NIP 525-224-57-84, REGON,
KRS, kapitał zakładowy zł, tel. 793-161-605,
która przy zawarciu Umowy reprezentowana jest przez:

1.
2.

Adres do korespondencji:

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

§1

Postanowienia wstępne

Strony przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **RWE Stoen Operator** w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej **RWE Stoen Operator** zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania.

§2

Przedmiot umowy

1. Umowa określa szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta: **budynek przedszkola, ul. TERESIŃSKA 9 dz. 26,27,28,39/3, Warszawa** do sieci dystrybucyjnej **RWE Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust 1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez **Klienta** Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci **RWE Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub do zawarcia umowy kompleksowej.

§3

Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez **Strony** Umowy Warunków Przyłączenia **ND\MB\09274\2014** które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące układów pomiarowo – rozliczeniowych.

2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do IV grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączy.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią **RWE Stoen Operator**
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie: **110 kW**.
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. **Klient** oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie kWh w ciągu roku.
8. Strony ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **RWE Stoen Operator**, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.** bez konieczności akceptacji zmian przez Klienta i obustronnego zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie.
Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.** w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator i Klienta), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe.
W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

§4

Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust. 1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

§5

Obowiązki RWE Stoen Operator

1. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej będącego równocześnie miejscem rozgraniczenia sieci i instalacji Klienta oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do **18 miesięcy** od daty początkowej, za którą **Strony** uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami **§7 Umowy**. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez **RWE Stoen Operator** jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.
2. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez Klienta gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.
3. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się dokonać przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
 - a) zgłoszeniu przez klienta gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
 - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną
 - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji
 - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **RWE Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń
 - c) po uiszczeniu przez Klienta całości opłaty za przyłączenie i spełnieniu zobowiązań zawartych w §7
 - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**
 - e) spełnienia obowiązków określonych w § 6.
4. **RWE Stoen Operator Sp. z o. o.** zobowiązuje się załączyć pod napięcie wykonaną przez **Klienta** instalację elektryczną, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez Klienta umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie [7] dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust. 3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **RWE Stoen Operator**.

§6

Obowiązki Klienta

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z § 7 Umowy oraz przekazania ostatecznej

decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **RWE Stoen Operator**.

2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z § 5 ust. 1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **RWE Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **RWE Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **RWE Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **RWE Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **RWE Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z § 5 ust. 1.
6. Na wniosek **RWE Stoen Operator**, **Klient** przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc) w formie aktu notarialnego na rzecz **RWE Stoen Operator**, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu.
7. **Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia/do miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **RWE Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**)
8. **Klient** przewiduje zawarcie z **RWE Stoen Operator** Umowy, o której mowa w § 2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z § 5 ust.1.

§7

Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **RWE Stoen Operator Sp. z o. o.** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **RWE Stoen Operator** obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **RWE Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę 6 650,60 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt i 60/100) + VAT (23%), tj. **8 180,24 zł**, brutto, co stanowi iloczyn mocy przyłączeniowej i stawki **60,46 zł** za 1 kW + VAT (23%), tj. brutto **74,37zł**.
3. **Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości 50% opłaty za przyłączenie, określonej w pkt. 2., tj. **3 325,30 zł + VAT (23%), tj. 4 090,12 zł**, brutto, po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **RWE Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana Klientowi zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie (II ratę) Klient zapłaci po zgłoszeniu przez **RWE Stoen Operator Sp. z o. o.** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **RWE Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 30 dni od daty ich wystawienia przez **RWE Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
6. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **RWE Stoen Operator Sp. z o. o.**
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wartość brutto wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie zostanie automatycznie dostosowana do zmienionej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie , gdy zmiana stawki VAT skutkować będzie podwyższeniem wartości brutto opłaty, Klient będzie miał prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go o zmianie stawki VAT.

§8

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami §7 ust.3.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map co celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza

elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z §6 ust.6, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego w ZUDP, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).

5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **RWE Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Klienta - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z §7 ust.4.
9. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **RWE Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z §5 ust.2.
11. Przyłączenie do sieci **RWE Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z §5 ust.3.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z §5 ust.4.

§9

Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 4 poniżej, każda ze Stron odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **RWE Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w § 5, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku niedotrzymania przez **Klienta** terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z § 6 ust. 2, **RWE Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku niedotrzymania przez **Klienta** ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **RWE Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie, naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
8. Strony niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. Strony podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie, po zawarciu Umowy **RWE Stoen Operator** reprezentuje Koordynator ds. Przyłączeń: tel.: 0-22 821-53-45; tel.: 0-22 821-54-41; tel.: 0-22 821-52-73, e-mail.: am_przylacza@rwe.pl
Klienta reprezentuje:

§10

Warunki rozwiązywania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszania przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **RWE Stoen Operator** uważa się w szczególności:
 - a. zwłokę **RWE Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w § 5,
 - b. cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
 - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż

30 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez Klienta dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez **RWE Stoen Operator** na dokonanie zapłaty

- b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **RWE Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków
 - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **RWE Stoen Operator**
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Klienta** lub **RWE Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 powyżej, **Strona** rozwiązująca umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. Dopóki przedmiotowa umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nie przekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **RWE Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**
7. Rozwiązanie Umowy/ odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze Stron Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust. 3 poniżej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej o zmianie danych teled adresowych.

§12

Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **RWE Stoen Operator**.
2. Właściwość miejscowa sądu, o której mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy **Klienta** będącego konsumentem, tj. osobą fizyczną zawierającą niniejszą Umowę w celu niezwiązanym bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.
3. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
5. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 – tekst jednolity z późn. zm.) informujemy, że **RWE Stoen Operator** z siedzibą w Warszawie na ul. Pięknej 46 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu **Klienta** oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji umowy. **Klientowi** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

.....
Klient

.....
RWE Stoen Operator

Adres do korespondencji:

RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
Centrum Kontaktu z Klientem (CKK)

ul. Włodarzewska 68

02-384 WARSZAWA

telefon +48 22 821 31 31

fax +48 22 821 31 32

e-mail: operator@rwe.pl

strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl

24godziny/7 dni w tygodniu

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ RWE Stoen Operator Sp. z o. o. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA nr ND\MB\09274\2014-ND-I\MB\00002\2014 dalej "Umowa"

zawarta w Warszawie, dniu, pomiędzy:

RWE Stoen Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej RWE Stoen Operator reprezentowaną przez:

1.
2.

a **Klientem:**

Zgromadzenie Sług Jezusa z siedzibą: **ul. Sewerynow 8, 00-331 Warszawa**, posiadającą następujące dane:
NIP 525-224-57-84, REGON,
KRS, kapitał zakładowy zł, tel. 793-161-605,
która przy zawarciu Umowy reprezentowana jest przez:

1.
2.

Adres do korespondencji:

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

§1

Postanowienia wstępne

Strony przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz.93 z późn. zm.),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE – Operator SA (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **RWE Stoen Operator** w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej **RWE Stoen Operator** zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania.

§2

Przedmiot umowy

1. Umowa określa szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta: **budynek przedszkola, ul. TERESIŃSKA 9 dz. 26,27,28,39/3, Warszawa** do sieci dystrybucyjnej **RWE Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust 1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez **Klienta** Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z sieci **RWE Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub do zawarcia umowy kompleksowej.

§3

Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez **Strony** Umowy Warunków Przyłączenia **ND\MB\09274\2014** które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące układów pomiarowo – rozliczeniowych.

2. Obiekt przyłączany przez Klienta zaliczony zostaje do IV grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 1 przyłączy.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią **RWE Stoen Operator**
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie: **110 kW**.
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. **Klient** oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie kWh w ciągu roku.
8. Strony ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **RWE Stoen Operator**, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.** bez konieczności akceptacji zmian przez Klienta i obustronnie zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie.
Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.** w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności RWE Stoen Operator i Klienta), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe.
W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek Klienta lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez Klienta we wniosku przyłączeniowym (np. danych Klienta i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

§4

Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w złączu kablowym na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej.
2. Strony ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust. 1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** i instalacji Klienta (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

§5

Obowiązki RWE Stoen Operator

1. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza do miejsca dostarczania energii elektrycznej będącego równocześnie miejscem rozgraniczenia sieci i instalacji Klienta oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do **18 miesięcy** od daty początkowej, za którą **Strony** uznają datę dokonania wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej określonej zgodnie z zapisami **§7 Umowy**. Warunkiem rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek prac przez **RWE Stoen Operator** jest wniesienie przez Klienta wpłaty pierwszej raty opłaty przyłączeniowej w wysokości określonej zgodnie z zapisami §7 niniejszej Umowy.
2. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez Klienta gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.
3. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się dokonać przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
 - a) zgłoszeniu przez klienta gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
 - I) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną
 - II) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji
 - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **RWE Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń
 - c) po uiszczeniu przez Klienta całości opłaty za przyłączenie i spełnieniu zobowiązań zawartych w §7
 - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**
 - e) spełnienia obowiązków określonych w § 6.
4. **RWE Stoen Operator Sp. z o. o.** zobowiązuje się załączyć pod napięcie wykonaną przez **Klienta** instalację elektryczną, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez Klienta umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie [7] dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust. 3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **RWE Stoen Operator**.

§6

Obowiązki Klienta

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z **§ 7 Umowy** oraz przekazania ostatecznej

decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **RWE Stoen Operator**.

2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z § 5 ust. 1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **RWE Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **RWE Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **RWE Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **RWE Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **RWE Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z § 5 ust. 1.
6. Na wniosek **RWE Stoen Operator**, **Klient** przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż 1 miesiąc) w formie aktu notarialnego na rzecz **RWE Stoen Operator**, bezterminową i nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu.
7. **Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia/do miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **RWE Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**)
8. **Klient** przewiduje zawarcie z **RWE Stoen Operator** Umowy, o której mowa w § 2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z § 5 ust.1.

§7

Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **RWE Stoen Operator** obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **RWE Stoen Operator** określa wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę 6 650,60 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt i 60/100) + VAT (23%), tj. **8 180,24 zł**, brutto, co stanowi iloczyn mocy przyłączeniowej i stawki **60,46 zł** za 1 kW + VAT (23%), tj. brutto **74,37zł**.
3. **Klient** wniesie pierwszą ratę w wysokości 50% opłaty za przyłączenie, określonej w pkt. 2., tj. **3 325,30 zł + VAT (23%), tj. 4 090,12 zł**, brutto, po podpisaniu niniejszej umowy i otrzymaniu dokumentu rozliczeniowego proforma. W ciągu 7 dni od daty wpływu środków na rachunek **RWE Stoen Operator** zostanie wystawiona i przekazana Klientowi zaliczkowa faktura VAT.
4. Pozostałą część opłaty za przyłączenie (II ratę) Klient zapłaci po zgłoszeniu przez **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu końcowej faktury VAT.
5. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **RWE Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym proforma lub fakturze, w terminie 30 dni od daty ich wystawienia przez **RWE Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego proforma lub numer końcowej faktury VAT. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
6. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **RWE Stoen Operator Sp. z o.o.**
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, wartość brutto wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie zostanie automatycznie dostosowana do zmienionej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W razie , gdy zmiana stawki VAT skutkować będzie podwyższeniem wartości brutto opłaty, Klient będzie miał prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go o zmianie stawki VAT.

§8

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Wpłata I raty opłaty za przyłączenie zgodnie z zapisami §7 ust.3.
3. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty wpłaty I raty (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map co celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza

elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z §6 ust.6, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego w ZUDP, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).

5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **RWE Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu Klienta - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z §7 ust.4.
9. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **RWE Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
10. Przeprowadzenie wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z §5 ust.2.
11. Przyłączenie do sieci **RWE Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z §5 ust.3.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z §5 ust.4.

§9

Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 4 poniżej, każda ze Stron odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności za które Strona nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **RWE Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w § 5, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku niedotrzymania przez **Klienta** terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z § 6 ust. 2, **RWE Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku niedotrzymania przez **Klienta** ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **RWE Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie, naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
7. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
8. Strony niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. Strony podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie, po zawarciu Umowy **RWE Stoen Operator** reprezentuje Koordynator ds. Przyłączeń: tel.: 0-22 821-53-45; tel.: 0-22 821-54-41; tel.: 0-22 821-52-73, e-mail.: am_przylacza@rwe.pl
Klienta reprezentuje:

§10

Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszenia przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **RWE Stoen Operator** uważa się w szczególności:
 - a. zwłokę **RWE Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w § 5,
 - b. cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
 - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty I lub II raty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż

- 30 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez Klienta dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez **RWE Stoen Operator** na dokonanie zapłaty
- b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **RWE Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków
 - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **RWE Stoen Operator**
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Klienta** lub **RWE Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 powyżej, **Strona** rozwiązująca umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
 6. Dopóki przedmiotowa umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nie przekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **RWE Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**
 7. Rozwiązanie Umowy/ odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Zmiana Umowy

1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze Stron Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust. 3 poniżej.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej o zmianie danych teled adresowych.

§12

Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **RWE Stoen Operator**.
2. Właściwość miejscowa sądu, o której mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy **Klienta** będącego konsumentem, tj. osobą fizyczną zawierającą niniejszą Umowę w celu niezwiązanym bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.
3. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
5. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 – tekst jednolity z późn. zm.) informujemy, że **RWE Stoen Operator** z siedzibą w Warszawie na ul. Pięknej 46 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu **Klienta** oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji umowy. **Klientowi** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

Klient

RWE Stoen Operator

Adres do korespondencji:
RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
Centrum Kontaktu z Klientem (CKK)
ul. Włodarzewska 68
02-384 WARSZAWA
telefon +48 22 821 31 31
fax +48 22 821 31 32
e-mail: operator@rwe.pl
strona internetowa: www.rwestoenoperator.pl
24godziny/7 dni w tygodniu

