

ZAKRES DOKUMENTACJI GENERALNEGO WYKONAWCY

ZAKRES DOKUMENTACJI PO STRONIE GENERALNEGO WYKONAWCY, KTÓRY NALEŻY WPISAĆ DO UMOWY Z WYKONAWCĄ, OPRACOWANEJ NA PODSTAWIE PROJEKTU WYKONAWCZEGO, NIEZBĘDNEJ DO PRAWIDŁOWEJ OCENY ROZWIZAŃ PRZYJĘTYCH PRZEZ WYKONAWCÓW I PODWYKONAWCÓW LUB DOPUSZCZENIA ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH DLA WYKONANIA WSZYSTKICH ELEMENTÓW BUDYNKU, PODLEGAJĄCEJ AKCEPTACJI INWESTORA I ZATWIERDZENIU PRZEZ INSPEKTORA NADZORU I PROJEKTANTA.

KONSTRUKCJE ŻELBETOWE I SPOSÓB ICH WYKOŃCZENIA

AA – KONSTRUKCJE

- Koordynacja przebiegów w elementach żelbetowych wraz z wyeliminowaniem kolizji instalacji, weryfikacja tras instalacji sanitarnych oraz ich przebiegu w szachtach instalacyjnych.

ELEMENTY WYKOŃCZEŃ ZEWNĘTRZNYCH

AB - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I OKŁADZINY ELEWACYJNE

OKŁADZINY ELEWACYJNE WRAZ COKOŁAMI

- układ i rozkrój okładzin na ścianach
- styki z ziemią, cokoły ścian zewnętrznych
- styki różnego rodzaju okładzin elewacyjnych
- styki z oknami, witrynami w ramach aluminiowych i drzwiami wejściowymi
- rozwiązania dla mostków termicznych
- sposób mocowania wraz z obliczeniami nośności dla elementów mocowania wraz ze sposobem kotwienia okładzin elewacyjnych
- lokalizacja i sposób mocowania napisów, tablic numerowych, uchwyty na flagi

WYPRAWY TYNKARSKIE

- rozwiązania dla mostków termicznych
- układ boniowań i zmian tektoniki na elewacjach w wyprawach tynkarskich
- styki z ziemią, cokoły ścian zewnętrznych
- zakończenie pasa attykowego

ZAKRES DOKUMENTACJI GENERALNEGO WYKONAWCY

AD – DACHY I TARASY ZEWNĘTRZNE

- Izolacje przeciwwodne wraz z obróbkami blacharskimi, mocowanie wpustów dachowych i przelewów awaryjnych
- obróbki kominów i blacharskie attyk, tarasów i daszków
- postawy dachowe, izolacje akustyczne, termiczne i przeciwwodne pod urządzeniami,

AE - ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA, WITRYNY ALUMINIOWE/STALOWE

- zestawienie witryn do holu wejściowego wraz z drzwiami wejściowymi
- sposób osadzenia witryn zewnętrznych

AF – ŚCIANY WEWNĘTRZNE - MUROWANE, GK I GISZETOWE

- styki różnych rodzajów ścian wewnętrznych i ze ścianami zewnętrznymi wraz ze wzmocnieniami systemowymi ścian wewnętrznych
- dobór, układ i wyposażenie ścianek wewnętrznych (giszetowych) w toaletach

ELEMENTY WYKOŃCZEŃ WEWNĘTRZNYCH

AG - DRZWI WEWNĘTRZNE

- zestawienie drzwi wewnętrznych wraz ze specyfikacją wraz z elementami t.j. zawiasy, klamki, okucia
- sposób osadzenia drzwi
- drzwi do klatki schodowej wraz ze sposobem osadzenia

AH – ŚLUSARKA WEWNĘTRZNA

- zestawienie witryn wewnętrznych
- sposób osadzenia witryn wewnętrznych

AI – BALUSTRADY

- zestawienie balustrad zewnętrznych
- styki balustrad zewnętrznych z okładzinami elewacyjnymi
- detale balustrad wraz ze sposobem montażu
- zestawienie balustrad klatek schodowych

ZAKRES DOKUMENTACJI GENERALNEGO WYKONAWCY

- detale balustrad klatki schodowej t.j. pochwyt wzdłuż ścian obudowy klatki schodowej, bramka antypaniczna wraz ze sposobem mocowań

AJ – POSADZKI I PODBUDOWY POD POSADZKI

- zestawienie rodzajów posadzek
- sposób osadzenia odwodnień w posadzkach
- sposób wykończeń posadzek wraz z detalami cokołów
- detale progów i styków pomiędzy różnymi rodzajami posadzek
- posadzki w śmietniku (spadki odwodnienia)
- posadzki w pomieszczeniach technicznych (spadki odwodnienia)

AK – KUCHNIE I WYPOSAŻENIE

- zasady montażu podejść instalacyjnych pod urządzenia w kuchni

AL – ŁAZIENKI I ARMATURA

- Zasady montażu podejść pod urządzenia w łazienkach, szatniach i w.c.
- Montaż urządzeń sanitarnych i rozkrój płytek gresowych i terrakoty
- Zasady montażu ścianek systemowych

AM – MEBLE STAŁE I WBUDOWANE

- Projekty warsztatowe mebli stałych z lokalizacją urządzeń dozorowych i administracyjnych

AN –PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZABUDOWY PODOKIENNE DLA URZĄDZEŃ I MEDIÓW

- zasada montażu podokienników wraz z określeniem ich relacji do grzejników

PROJEKTY WNĘTRZ DLA CZĘŚCI WSPÓLNYCH

AO - CZĘŚCI WSPÓLNE, HOLE, KLATKI SCHODOWE

- układ posadzek wewnętrznych wraz cokołami
- ściany wewnętrzne – rodzaj i sposób wykończeń
- lokalizacja i rodzaj oświetlenia piktogramów ewakuacyjnych
- rozmieszczenie sprzętu gaśniczego

ZAKRES DOKUMENTACJI GENERALNEGO WYKONAWCY

- klatki schodowe - układ posadzki, wykończenia ścian, oświetlenie, drabina na dach

AP – SUFITY PODWIESZANE

- sufity zewnętrzne w podcieniach nad parterem
- sufity wraz z lokalizacją oświetlenia, krat wentylacyjnych, czujek dso, rewizji itp.
- detale mocowań sufitów podwieszanych i rewizji

AR – SZACHTY INSTALACYJNE I ZABUDOWY, SZYBY WINDOWE

- sposób wykończenia szachów instalacyjnych i szybów windowych
- rewizje do szachów, sposób mocowania i rodzaj wykończeń

AS – WYPOSAŻENIE PPOŻ I INSTALACYJNE

- skrzynki hydrantowe – lokalizacja i sposób mocowania
- scenariusz pożarowy
- matryca sterowań

AW – WINDY

- dobór urządzeń dźwigowych
- wystrój kabiny windowej – specyfikacja wyposażenia

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

AX – DROGI ZEWNĘTRZNE I CHODNIKI

- zestawienie rodzajów nawierzchni i podbudów pod nawierzchnie
- geometria wjazdów, chodników i terenu wewnętrznego wraz z projektem wysokościowym

AY – OŚWIETLENIE TERENU – INSTALACJE

- Projekt oświetlenia terenu wraz z zestawieniem rodzajów oświetlenia

AZ – ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

- Projekt zieleni z doбором roślin
- Zestawienie urządzeń DFA